



GENOLIER INNOVATION HUB

EIN AUSSERGEWÖHNLICHER ORT FÜR
UNTERNEHMEN, DIE DIE ZUKUNFT
GESTALTEN.



Route du Muids 3 - 1272 Genolier
genolierinnovation.com



STANDORT

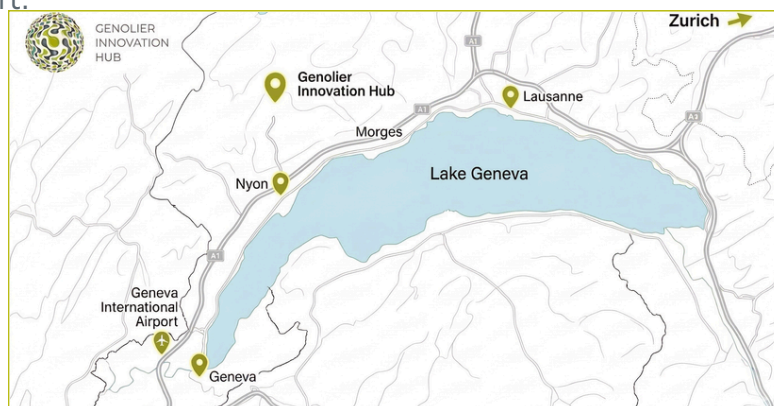
Eine privilegierte Lage



SAuf halbem Weg zwischen Genf und Lausanne gelegen, im Kanton Waadt, profitiert der Genolier Innovation Hub von einer strategischen Lage im Herzen des Campus Genolier, in unmittelbarer Nähe zu Ärztinnen und Ärzten, Patientinnen und Patienten sowie zur Industrie – und bietet damit ein ideales Umfeld für die Entwicklung innovativer Unternehmen.

Mit Bahnanschluss und in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen wie der Autobahn A1 gelegen, erreicht man von hier aus den internationalen Flughafen Genf in nur 20 Minuten, Genf in 25 Minuten und Lausanne in 30 Minuten.

Das Gebäude bietet zudem einen aussergewöhnlichen Panoramablick auf die Alpen, den Genfersee und den Mont Blanc – eingebettet in eine natürliche, beruhigende und inspirierende Landschaft.



RAHMEN

Ein Ort der Exzellenz und
Geselligkeit



Helle, zeitgenössische Architektur, eine warme und raffinierte Atmosphäre, ein einzigartiges Umfeld ganz im Zeichen von „Feeling at home“, ganz im Geiste von „Design & luxury“: Der Genolier Innovation Hub schafft die idealen Bedingungen zum Arbeiten und Innovieren.

Im Herzen dieses einzigartigen Gebäudes bietet der GIH mehrere Mietflächen an, konzipiert, um den Ansiedlungsbedürfnissen zahlreicher Branchen gerecht zu werden.

Ob wachstumsstarkes Scale-up, internationales Unternehmen oder KMU – unsere unterschiedlichen Flächen erfüllen alle Ihre betrieblichen, budgetären und personellen Anforderungen.

SERVICES

Mehr als ein Arbeitsplatz – ein Lebensraum



Der Genolier Innovation Hub bietet ein Angebot an Dienstleistungen, Ausstattung und Infrastruktur, das den Alltag seiner Mieterinnen, Mieter und Partner optimieren soll, indem es Effizienz, Austausch und Lebensqualität am Arbeitsplatz fördert. Alles wurde darauf ausgelegt, Interaktionen zu begünstigen, Effizienz zu steigern und ein anregendes Arbeitsumfeld zu bieten.



Concierge-
Service &
Empfang



Sichere & private
Räume



Garderoben &
sichere
Schliessfächer



Verpflegung
vor Ort



Ökosystem &
Networking



Frei
zugängliches
Coworking



Kongress- &
Eventzentrum



Bahnhaltestell
e auf dem
Campus
Genolier



Einzigartiges
Panorama auf
den Genfersee
und den Mont
Blanc



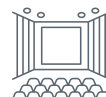
Begrüntes
Rooftop
mit Blick
auf den
Mont Blanc



PÜberdachter
Parkplatz, 130
Plätze
Aussenparkplatz,
400 Plätze



Studio
Radio TV
Podcast



Immersive
270-degree LED
auditorium



Business Center
Meeting Zimmer

FLÄCHEN

Von uns durchdacht, für Sie



Innerhalb des Genolier Innovation Hub stehen mehrere Mietflächen zur Verfügung, in einem Umfeld, das Sichtbarkeit, Synergien und Innovation begünstigt.

Im Erdgeschoss, nahe dem Haupteingang und in einer strategischen Durchgangszone in unmittelbarer Nähe des Coworking-Bereichs gelegen, profitieren diese Flächen von einem lebendigen Umfeld, das dem Austausch besonders zuträglich ist.

Auch im 1. Obergeschoss stehen weitere Flächen zur Verfügung, ideal gelegen in unmittelbarer Nähe zur Event-Infrastruktur des Hubs – insbesondere zum Auditorium, zum Studio und zu den Begegnungsräumen. Ein strategischer Standort für Unternehmen, die sich im Herzen eines lebendigen, inspirierenden und konsequent zukunftsorientierten Ökosystems ansiedeln möchten.

FORMELN

Flexibilität oder Stabilität



Zwei Mietmodelle, passend zu Ihren Bedürfnissen

Ob Sie eine flexible, wachstumsfähige Lösung suchen oder ein langfristigeres Engagement bevorzugen – wir bieten Ihnen zwei Mietmodelle, die die Entwicklung Ihrer Tätigkeit begleiten. Wählen Sie das Modell, das am besten zu Ihrem Tempo, Ihren Zielen und Ihrer Arbeitsweise passt.

Flex-Modell – Ihr fester Arbeitsplatz, ohne Verpflichtung

Profitieren Sie von einer einfachen, flexiblen und sofort einsatzbereiten Lösung: einem monatlichen Mietvertrag, der von Monat zu Monat stillschweigend verlängert wird, mit nur einem Monat Kündigungsfrist.

Ziehen Sie sofort ein, ganz ohne logistischen Aufwand. Möblierung, Internetanschluss, Drucker, Cafeteria, Strom, Nebenkosten, Postadresse sind bereits in Ihrem Modell enthalten. Zudem verfügen Sie über einen festen Platz in einem Gemeinschaftsbereich, ein privates Schliessfach sowie Zugang zu unserem Coworking-Bereich.

Erleben Sie die Energie des Coworkings mit dem Komfort eines eigenen Büros: eine ideale Lösung, um frei zu arbeiten, sich im eigenen Tempo zu entwickeln und ein anregendes, rund um die Uhr zugängliches Arbeitsumfeld zu geniessen.

Modell Stabilität – Ihr persönlicher Bereich für langfristigen Erfolg

Entscheiden Sie sich mit unserem Stabilitäts-Modell für eine dauerhafte, verlässliche Lösung: ein monatlicher Mietvertrag mit einer Mindestlaufzeit von einem Jahr, ideal, um Ihre Tätigkeit langfristig in einem dynamischen beruflichen Umfeld zu verankern.

Sie profitieren von einem vollständig möblierten, ausschliesslich Ihrem Unternehmen gewidmeten Raum, sofort einsatzbereit und auf Ihren täglichen Komfort ausgelegt. Internetanschluss, Nebenkosten, Strom, Drucker, Cafeteria, Postadresse und ein Parkplatz sind inbegriffen. Zudem geniessen Sie Zugang zum Coworking-Bereich sowie ein Umfeld, das Austausch, Networking und die Weiterentwicklung Ihrer Tätigkeit begünstigt.

Verbinden Sie die Stabilität eines eigenen Raums mit der Energie einer innovativen Gemeinschaft: ein Modell, das entwickelt wurde, damit Sie entspannt arbeiten, Ihre Präsenz ausbauen und Ihre Projekte langfristig wachsen lassen können.

RÄUME

Unsere Kompetenz im Dienste
Ihrer Wünsche.



Ein Ausbau nach Mass

Unser Innenausbau-Service unterstützt Sie dabei, Ihre Anforderungen umzusetzen und den Raum zu schaffen, der zu Ihnen passt: Open Space, Einzelbüros, Showroom, Labor – alles ist möglich.

Ob teilausgebaut geliefert (Boden, Lüftung, Heizung, Elektrik) oder auf Wunsch komplett ausgebaut – diese modularen Räume passen sich jeder Konfiguration an, für eine massgeschneiderte Gestaltung.

Verleihen Sie Ihren Räumen eine unverwechselbare Identität

Wir begleiten unsere Mieterinnen und Mieter bei der Innenraumgestaltung und dem Branding ihrer Räume, um jeden Ort in ein elegantes, funktionales und perfekt auf das eigene Markenbild abgestimmtes Umfeld zu verwandeln. Dafür stellen wir ein Netzwerk sorgfältig ausgewählter Lieferanten zur Verfügung, die für die Qualität ihrer Produkte und Dienstleistungen bekannt sind, inklusive ausgehandelter Vorzugskonditionen. Möblierung, Dekoration, visuelle Gestaltung, Raumindividualisierung: Wir bieten massgeschneiderte Lösungen, um inspirierende, professionelle und imagefördernde Orte zu schaffen – ohne Kompromisse zwischen Ästhetik, Qualität und Budget.

UNSERE BEWOHNER

ACCURAY



GE HealthCare



UNITED
ORTHOPEDIC®



ZIMMER BIOMET

Your progress. Our promise.™



KONTAKT



partnership@genolierinnovation.com



+41 (0) 79 540 90 47

genolierinnovation.com