



GENOLIER INNOVATION HUB

UNO SPAZIO D'ECCEZIONE PER LE
AZIENDE CHE PLASMANO IL FUTURO.



Route du Muids 3 - 1272 Genolier
genolierinnovation.com



CONTESTO

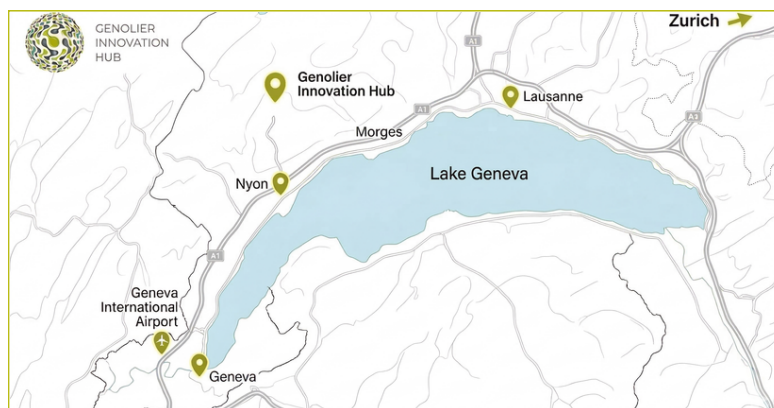
Una posizione privilegiata



Situato a metà strada tra Ginevra e Losanna, nel Canton Vaud, il Genolier Innovation Hub gode di una posizione strategica nel cuore del Campus di Genolier, a stretto contatto con medici, pazienti e industrie, offrendo un ambiente ideale per lo sviluppo di aziende innovative.

Servito dal treno e nelle immediate vicinanze dei principali assi stradali, come l'autostrada A1, si trova a soli 20 minuti dall'aeroporto internazionale di Ginevra, a 25 minuti da Ginevra e a 30 minuti da Losanna.

L'edificio offre inoltre una vista panoramica eccezionale sulle Alpi, sul Lago Lemano e sul Monte Bianco, in una cornice naturale, distensiva e ricca di ispirazione.



CORNICE

Un luogo di eccellenza e
convivialità



Architettura contemporanea e luminosa, atmosfera calorosa e raffinata, un ambiente unico all'insegna del "Feeling at home", spirito "Design & luxury": il Genolier Innovation Hub crea le condizioni ideali per lavorare e innovare.

Nel cuore di questo edificio unico, il GIH propone diversi spazi in locazione, pensati per rispondere alle esigenze di insediamento di numerosi settori di attività.

Che siate una scaleup in piena crescita, un'azienda internazionale o una PMI, le nostre diverse superfici sapranno rispondere a tutte le vostre esigenze operative, di budget e umane.

SERVIZI

Più di uno spazio di lavoro:
un luogo di vita



Il Genolier Innovation Hub propone un'offerta di servizi, attrezzature e infrastrutture concepita per ottimizzare il quotidiano dei propri residenti e partner, favorendo efficienza, scambi e qualità della vita lavorativa.

Tutto è pensato per incoraggiare le interazioni, guadagnare in efficienza e offrire un ambiente di lavoro stimolante.



Portineria e Reception



Spazi sicuri e privati



Spogliatoi e armadietti riservati



Ristorazione in loco



Ecosistema e Networking



Coworking ad accesso libero



Centro Congressi ed Eventi



Fermata del treno sul Campus Genolier



Panorama unico sul Lago Lemano e sul Monte Bianco



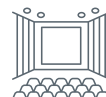
Rooftop alberato con vista sul Monte Bianco



Parcheggio coperto, 130 posti
Parcheggio esterno, 400 posti



Studio Radio TV Podcast



Auditorium immersivo a 270 gradi



Sale riunioni Business Center Meeting

SUPERFICI

Pensate da noi, per voi



All'interno del Genolier Innovation Hub, diverse superfici in locazione restano disponibili, in una cornice concepita per favorire visibilità, sinergie e innovazione.

Al piano terra, vicino alla reception principale e situate in una zona di passaggio strategica, nelle immediate vicinanze del coworking, queste superfici beneficiano di un ambiente vivace e particolarmente propizio agli scambi.

Il 1° piano ospita anch'esso superfici ancora disponibili, idealmente posizionate in prossimità diretta delle infrastrutture eventi del Hub, in particolare l'auditorium, lo studio e gli spazi d'incontro. Un insediamento strategico per le aziende che desiderano collocarsi nel cuore di un ecosistema vivo, ispiratore e risolutamente proiettato verso il futuro.

FORMULE

Flessibilità o Stabilità



Due formule di locazione su misura per le vostre esigenze

Che siate alla ricerca di una soluzione flessibile ed evolutiva o di un impegno più duraturo, vi proponiamo due formule di locazione pensate per accompagnare lo sviluppo della vostra attività. Scegliete la formula più adatta al vostro ritmo, ai vostri obiettivi e al vostro modo di lavorare.

Formula Flessibile — la vostra postazione fissa, senza vincoli

Approfittate di una soluzione semplice, flessibile e pronta all'uso: un contratto di locazione mensile, tacitamente rinnovabile di mese in mese, con un preavviso di un solo mese.

Trasferitevi immediatamente, senza alcun vincolo logistico. Arredamento, connessione internet, stampanti, caffetteria, elettricità, spese accessorie, indirizzo postale sono già inclusi nella formula. Disponete inoltre di una postazione fissa in uno spazio condiviso, di un armadietto privato e dell'accesso al nostro spazio coworking.

Vivete l'energia del coworking con il comfort di un ufficio tutto vostro: una soluzione ideale per lavorare liberamente, crescere al vostro ritmo e beneficiare di un ambiente professionale stimolante, accessibile 24 ore su 24.

Formula Stabilità — il vostro spazio dedicato per una presenza duratura

Scegliete una soluzione stabile e sicura con la nostra Formula Stabilità: un contratto mensile a partire da un impegno di un anno, ideale per radicare durevolmente la vostra attività in un ambiente professionale dinamico.

Beneficiate di uno spazio arredato interamente dedicato alla vostra azienda, pronto all'uso e pensato per il vostro comfort quotidiano. Connessione internet, spese accessorie, elettricità, stampanti, caffetteria, indirizzo postale e posto auto sono inclusi. Disponete inoltre dell'accesso allo spazio coworking, oltre a un ambiente propizio agli scambi, al networking e allo sviluppo della vostra attività.

Unite la stabilità di uno spazio tutto vostro all'energia di una comunità innovativa: una formula pensata per lavorare con serenità, sviluppare la vostra presenza e far crescere i vostri progetti nel tempo.

SPAZI

La nostra esperienza al servizio dei vostri desideri.



Un allestimento su misura

Il nostro servizio di interior design vi accompagna nel concretizzare le vostre esigenze e nel creare lo spazio che vi rispecchia: open space, uffici singoli, showroom, laboratorio: tutto è possibile.

Consegnati semi-arredati (pavimento, ventilazione, riscaldamento, elettricità) oppure completamente arredati (su richiesta), questi spazi modulabili si adattano a ogni configurazione, per allestimenti su misura.

Offrite ai vostri spazi un'identità unica

Accompagniamo i nostri residenti nella decorazione d'interni e nel branding dei loro spazi, per trasformare ogni ambiente in un contesto elegante, funzionale e perfettamente coerente con la propria immagine di marca. A questo scopo, mettiamo a disposizione una rete di fornitori accuratamente selezionati, riconosciuti per la qualità dei loro prodotti e servizi, con tariffe preferenziali negoziate. Arredamento, decorazione, allestimento visivo, personalizzazione degli spazi: proponiamo soluzioni su misura per creare luoghi ispiratori, professionali e valorizzanti, senza compromessi tra estetica, qualità e budget.

I NOSTRI RESIDENTI

ACCURAY



GE HealthCare



UNITED
ORTHOPEDIC®



ZIMMER BIOMET

Your progress. Our promise.™



CONTATTI



partnership@genolierinnovation.com



+41 (0) 79 540 90 47

genolierinnovation.com