



GENOLIER INNOVATION HUB

UN LIEU D'EXCEPTION POUR LES
ENTREPRISES QUI FAÇONNENT L'AVENIR.



Route du Muids 3 - 1272 Genolier
genolierinnovation.com



SITUATION

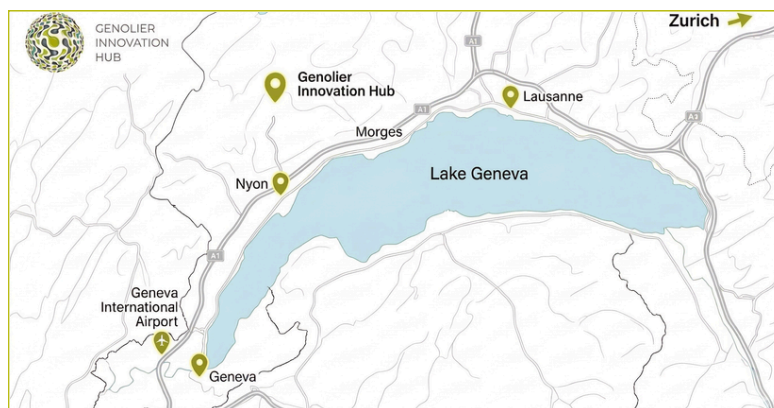
Une localisation privilégiée



Situé à mi-chemin entre Genève et Lausanne, dans le canton de Vaud, le Genolier Innovation Hub bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du Campus Genolier, au plus proche des médecins, et des patients et des industries, offrant un environnement idéal pour le développement des entreprises innovantes.

Desservi par le train et à proximité immédiate des grands axes routier tel que l'autoroute A1, il se trouve à seulement 20 min. de l'aéroport international de Genève, et à 25 min. de Genève, 30 min. de Lausanne.

Le bâtiment offre par ailleurs une vue panoramique exceptionnelle sur les Alpes, le lac Léman et le Mont-Blanc, dans un cadre naturel, apaisant et inspirant.



CADRE

Un lieu d'excellence & convivialité



Architecture contemporaine lumineuse, atmosphère chaleureuse et raffinée, environnement unique "Feeling at home", esprit "Design & luxury", le Genolier Innovation Hub crée les conditions idéales pour travailler et innover.

Au cœur de ce bâtiment unique, le GIH propose plusieurs espaces à louer, pensés pour répondre aux besoins d'implantation de nombreux secteurs d'activité.

Que vous soyez une scaleup en pleine croissance, une entreprise internationale ou une PME, nos différentes surfaces sauront répondre à toutes vos exigences opérationnelles, budgétaires et humaines.

SERVICES

Plus qu'un espace de travail,
un lieu de vie



Le Genolier Innovation Hub propose une offre de services, d'équipements et d'infrastructures conçue pour optimiser le quotidien de ses résidents et partenaires, en favorisant efficacité, échanges et qualité de vie au travail. Tout est pensé pour encourager les interactions, gagner en efficacité et offrir un cadre de travail stimulant.



Conciergerie
& Réception



Espaces sécurisés
& privés



Vestiaires
& casiers sécurisés



Restauration
sur place



Ecosystème
& Réseautage



Open Space
en libre accès



Centre de Congrès
& Evénements



Arrêt de train
sur le Campus
Genolier



Panorama
unique sur le
lac Léman et
Mont Blanc



Rooftop
arboré
avec vue
Mont Blanc



Parking couvert
130 places
Parking extérieur
400 places



Studio
Radio TV
Podcast



Immersive
270-degree LED
auditorium



Business Center
Meeting rooms

SURFACES

Pensés par nous, pour vous



Au sein du Genolier Innovation Hub, plusieurs surfaces à louer restent disponibles dans un cadre conçu pour favoriser la visibilité, les synergies et l'innovation.

Au rez-de-chaussée, proche de la réception principale et situées dans une zone de passage stratégique, à proximité immédiate du coworking, ces surfaces bénéficient d'un environnement vivant et particulièrement propice aux échanges.

Le 1er étage accueille également des surfaces encore disponibles, idéalement positionnées à proximité directe des infrastructures événementielles du Hub, notamment l'auditorium, le studio et les espaces de rencontres. Une implantation stratégique pour les entreprises souhaitant s'inscrire au cœur d'un écosystème vivant, inspirant et résolument tourné vers l'avenir.

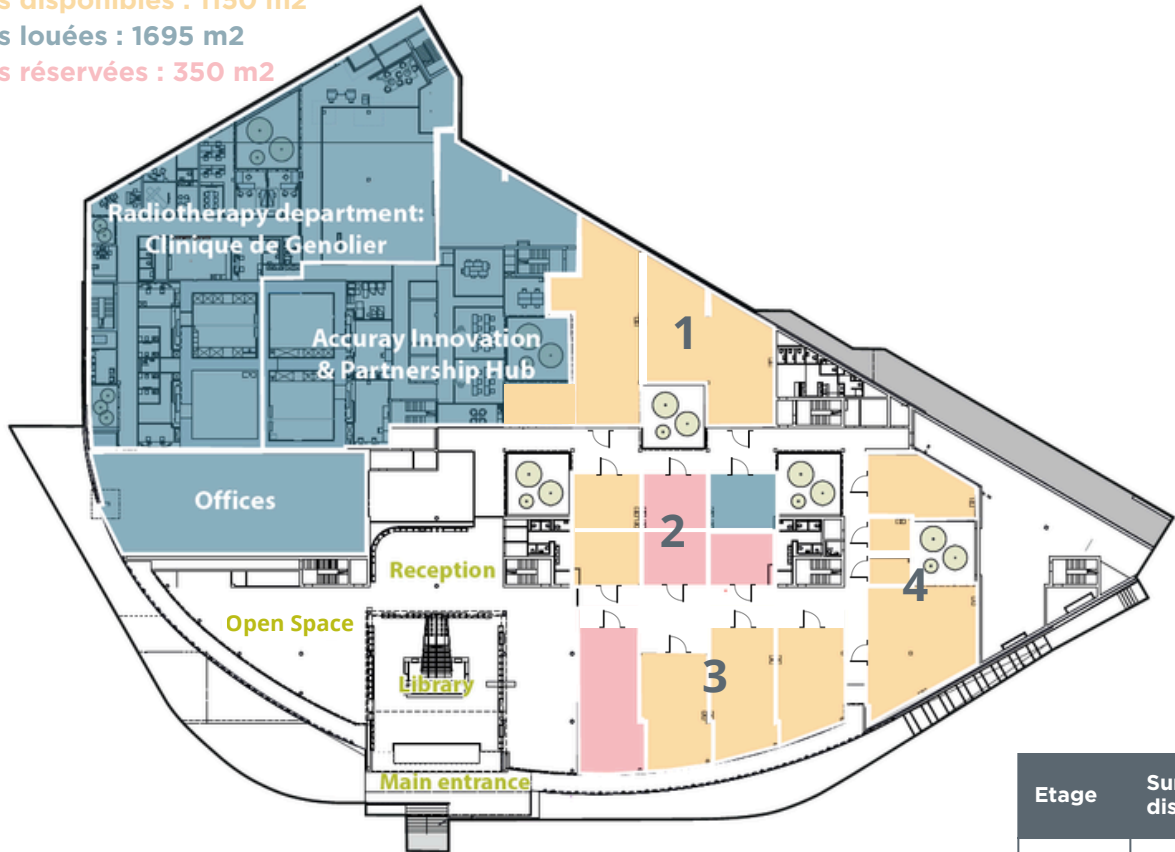
SURFACES

RDC

Surfaces disponibles : 1150 m²

Surfaces louées : 1695 m²

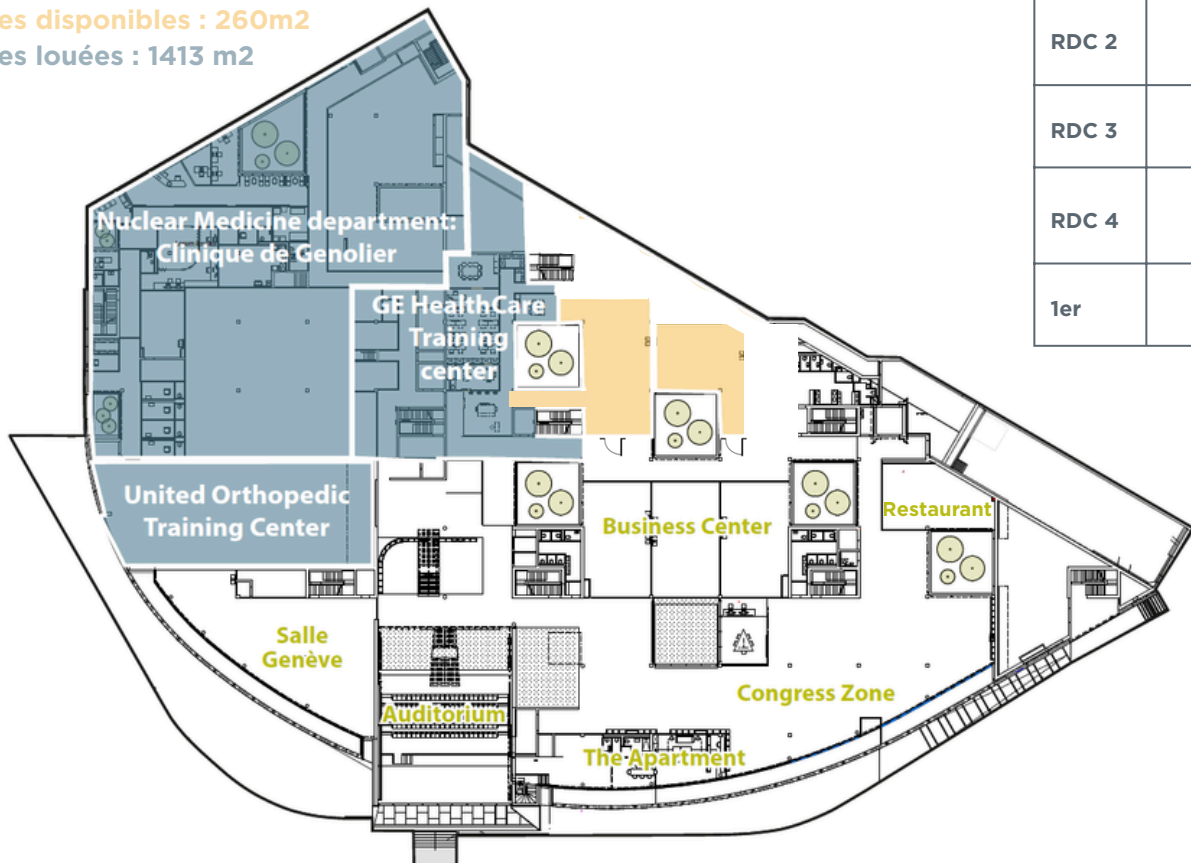
Surfaces réservées : 350 m²



1ER

Surfaces disponibles : 260m²

Surfaces louées : 1413 m²



Etage	Surfaces disponibles
RDC 1	210 à 430m ²
RDC 2	44 à 274m ²
RDC 3	112 à 517m ²
RDC 4	10 à 280m ²
1er	102 à 260m ²

FORMULES

Flexibilité ou Stabilité



Deux formules de bail adaptées à vos besoins

Que vous recherchiez une solution souple et évolutive ou un engagement plus durable, nous vous proposons deux formules de bail pensées pour accompagner le développement de votre activité. Choisissez la formule qui correspond le mieux à votre rythme, à vos objectifs et à votre manière de travailler.

Formule Flexibilité — votre bureau, sans engagement

Profitez d'une solution simple, souple et prête à l'emploi : un contrat de bail mensuel, reconductible tacitement de mois en mois, avec seulement 1 mois de préavis.

Installez-vous immédiatement, sans contrainte logistique. Mobilier, connexion internet, imprimantes, cafétéria, service de nettoyage, électricité, charges, adresse postale et place de parking sont déjà inclus dans votre formule. Vous disposez également de votre place fixe dans un espace partagé, d'un casier privatif et d'un accès à notre espace coworking.

Vivez l'énergie du coworking avec le confort d'un bureau : une solution idéale pour travailler librement, évoluer à votre rythme et profiter d'un environnement professionnel stimulant.

Formule Stabilité — votre espace dédié pour vous inscrire dans la durée

Optez pour une solution pérenne et sécurisée avec notre Formule Stabilité : un bail mensuel à partir d'un engagement d'un an, idéal pour ancrer durablement votre activité dans un environnement professionnel dynamique.

Vous bénéficiez d'un espace meublé entièrement dédié à votre entreprise, prêt à l'emploi et pensé pour votre confort au quotidien. Connexion internet, charges, électricité, service de nettoyage, imprimantes, cafétéria, adresse postale et place de parking sont inclus. Vous profitez également d'un accès à l'espace coworking ainsi que d'un cadre propice aux échanges, au networking et au développement de votre activité.

Alliez la stabilité d'un espace qui vous appartient à l'énergie d'une communauté innovante : une formule pensée pour travailler sereinement, développer votre présence et faire grandir vos projets dans la durée.

ESPACES

Notre savoir-faire au service
de vos envies.



Un aménagement à la carte

Notre service d'aménagement d'intérieur vous accompagne pour matérialiser vos besoins et créer l'espace qui vous ressemble : Open-space, bureaux individuels, showroom, laboratoire, tout est envisageable.

Livrés semi-aménagés (sol, ventilation, chauffage, électricité), ou entièrement aménagés (sur-demande), ces espaces modulables s'adaptent à chaque configuration, pour des agencements sur-mesure.

Offrez à vos espaces une identité unique

Nous accompagnons nos résidents dans la décoration d'intérieur et le branding de leurs espaces, afin de transformer chaque lieu en un environnement élégant, fonctionnel et parfaitement aligné avec leur image de marque. Pour cela, nous mettons à disposition un réseau de fournisseurs soigneusement sélectionnés, reconnus pour la qualité de leurs produits et services, avec à la clé des tarifs préférentiels négociés. Mobilier, décoration, habillage visuel, personnalisation des espaces : nous proposons des solutions sur-mesure pour créer des lieux inspirants, professionnels et valorisants, sans compromis entre esthétique, qualité et budget.

NOS RÉSIDENTS

ACCURAY





CONTACT



mo@genolierinnovation.com



+41 (0) 79 540 90 47

genolierinnovation.com